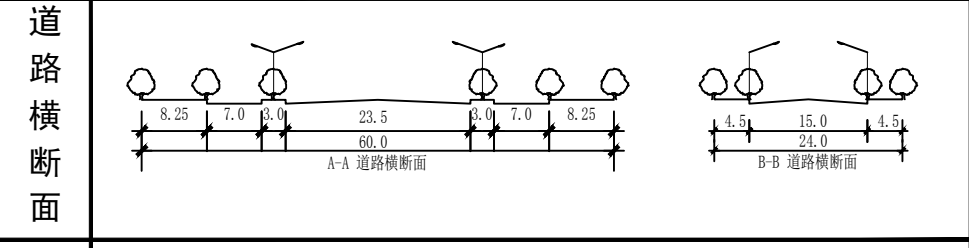


控制指标	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	建筑面积 (m ²)	配建车位 (个)	配建公共设施	备注
	B09-07	0901/0902	商业用地/商务金融用地	0.50	3.5	40	15	80	17499.56	0.65个/100m ² 计容建筑面积	—	商业用地建筑面积不超过8749.78平方米, 商务金融用地建筑面积不超过8749.78平方米。
	B09-08	0902	商务金融用地	0.48	3.0	40	15	80	14400	0.65个/100m ² 计容建筑面积	—	
	B09-10	0902	商务金融用地	0.48	3.0	40	15	80	14420.52	0.65个/100m ² 计容建筑面积	—	
	B09-11	0902	商务金融用地	0.48	3.0	40	15	80	14401.02	0.65个/100m ² 计容建筑面积	—	
	B09-12	0901/0902	商业用地/商务金融用地	0.50	3.5	40	15	80	17499.56	0.65个/100m ² 计容建筑面积	—	商业用地建筑面积不超过10499.74平方米, 商务金融用地建筑面积不超过6999.82平方米。

地下化率	
地块编码	地下化比例 (%)
B09-07	商业用地地下化比例不低于70%, 商务金融用地地下化比例不低于80%。
B09-08	商务金融用地地下化比例不低于80%。
B09-10	商务金融用地地下化比例不低于80%。
B09-11	商务金融用地地下化比例不低于80%。
B09-12	商业用地地下化比例不低于70%, 商务金融用地地下化比例不低于80%。

设计 引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程, 在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下, 创造宜居宜业宜游的可持续发展城市。

- 备注**
- 1、绿地率为下限指标; 容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。
 - 2、鼓励配建智慧停车、立体停车等现代智慧停车方式。
 - 3、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11)执行。
 - 4、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
 - 5、本图采用赤峰独立2000坐标系, 1985国家高程基准, 图中标注的尺寸单位均为米。



图例

- 规划地块界线
- 建筑退线
- 机动车出入口
- 尺寸标注
- 58.71 竖向高程
- 道路坐标标注
- 道路坡度/坡向/长度
- 道路横断面
- 地块坐标标注
- 半径标注
- 禁止开口路段
- 公共厕所
- F06-01 地块编号
- 0901 用地性质

赤峰市小新地片区控制性详细规划-B09地块分图图则优化调整

内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司