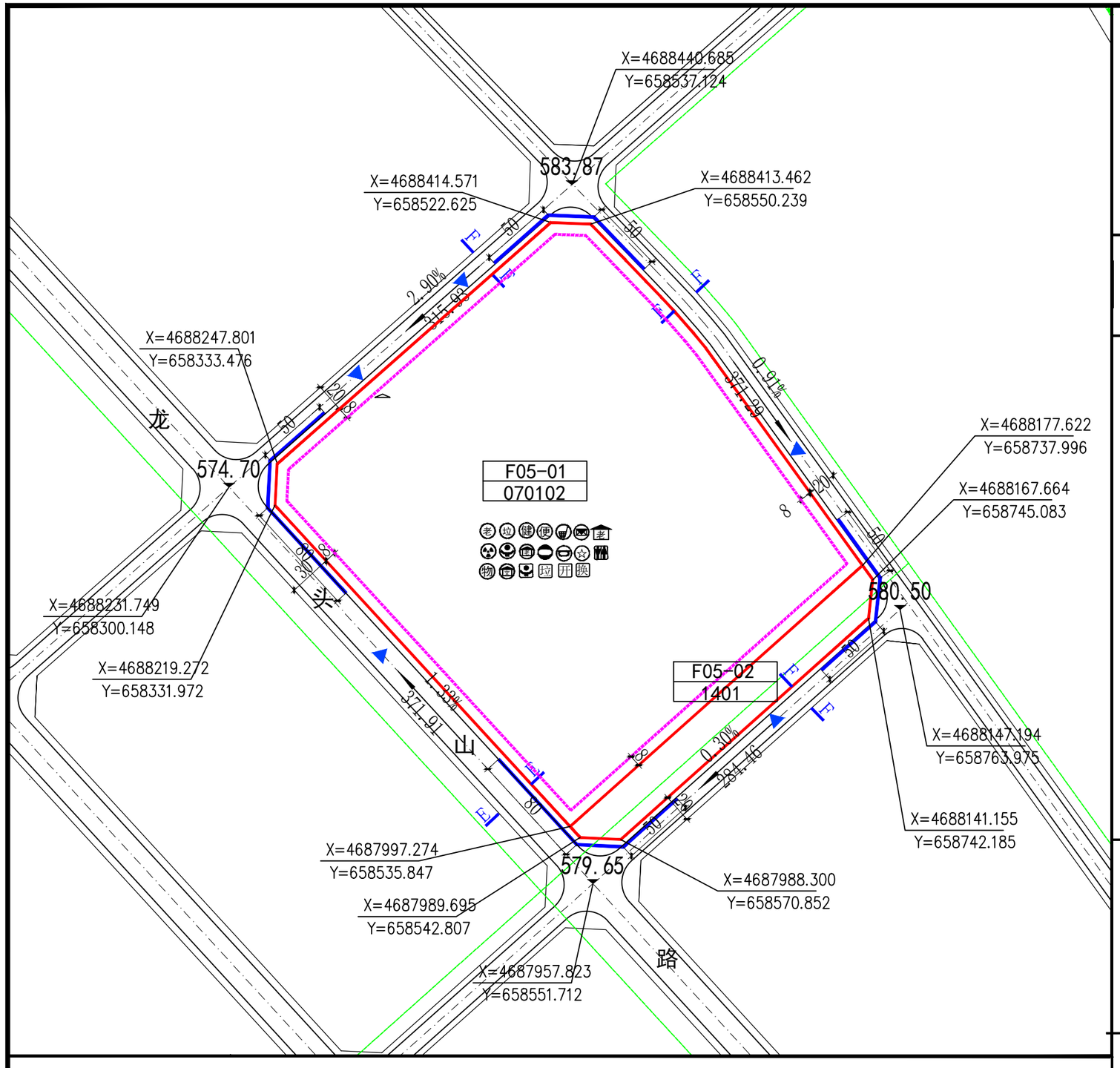
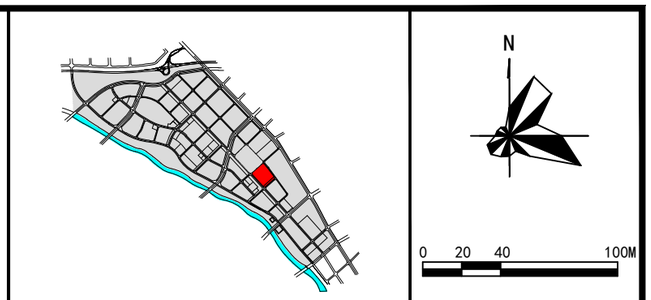


赤峰市桥北片区哈达和硕地区控制性详细规划-F05地块分图图则

位置图



控制指标

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	建筑面积(m^2)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建车位(个)	配建公共设施	备注
F05-01	070102	二类城镇住宅用地	9.16	229000	2.5	20	35	100	2290		
F05-02	1401	公园绿地	0.77	–	–	–	–	–	–	–	

备注

十五分钟生活圈配置设施规划建设控制要求

配置设施	用地面积(m^2)	建筑面积(m^2)
社区服务中心	600-1200	700-1500
街道办事处	800-1500	1000-1200
老年活动中心	3000-12000	3000-6000
开闭所	500	200-300
换热站	–	–

五分钟生活圈配置设施规划建设控制要求

项 目	建筑面积(m^2)	用地面积(m^2)	五分钟生活圈居住区	备注
社区服务站	600-1000	500-800	▲	可联合建设
社区食堂	——	——	△	可联合建设
文化活动站	250-1200	——	▲	可联合建设
小型多功能运动场地	——	770-13110	▲	宜独立占地
室外综合健身场地	——	150-750	▲	宜独立占地
托儿所	——	——	△	可联合建设
老年人日间照料中心	350-750	——	▲	可联合建设
社区卫生服务站	120-270	——	△	可联合建设
社区商业网点	——	——	▲	可联合建设
再生资源回收点	——	6-10	▲	可联合设置
生活垃圾收集站	——	120-200	▲	宜独立设置
公共厕所	30-80	60-120	▲	可联合建设
公交车站	——	——	△	宜独立设置
非机动车停车场(库)	——	——	△	可联合建设
机动车停车场(库)	——	——	△	可联合建设

居住街坊配置设施规划建设控制要求

项 目	建筑面积(m^2)	用地面积(m^2)	居住街坊	备注
物业管理与服务	——	≥100	▲	可联合建设
老年人活动场地	——	170-450	▲	宜独立占地
室外健身器械	——	——	▲	可联合设置
便利店	50-100	——	▲	可联合建设
邮件和快递送达设施	——	——	▲	可联合设置
生活垃圾收集点	——	——	▲	宜独立设置
居民非机动车停车场(库)	——	——	▲	可联合建设
居民机动车停车场(库)	——	——	▲	可联合建设

停车位地下化率表

地块编码	地下化比例(%)
F05-01	100%
F05-02	–
F05-03	60%

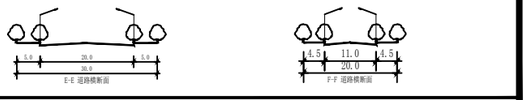
▲为应配件项目
△根据实际情况按需配建项目

1、绿地率为下限指标；容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。
2、引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程，在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下，创造宜居宜业宜游的可持续发展城市。
3、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）执行。
4、本地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
5、本图采用独立2000坐标系，1985国家高程基准，图中标注的尺寸单位均为米。

图例

规划地块界线	竖向高程	社区服务站	公共厕所
建筑退线	禁止开口路段	文化活动室	物业管理
机动车出入口	慢行绿道	小型多功能运动场	老年人活动场地
尺寸标注	社区服务中心	室外综合健身场地	室外健身器材
地块坐标标注	街道办事处	老年人日间照料中心	便利店
地块编号	老年活动中心	社区商业网点	邮件和快递送达设施
用地性质	开闭所	再生资源回收点	生活垃圾收集点
坡度	换热站	生活垃圾收集站	

道路断面



内蒙古华地方圆设计研究有限责任公司 2024年4月