

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	配套设施	备注
F06-01	090101/0903	零售商业用地/娱乐用地	4.40	66016	0.6-1.5	45	15	60	零售商业用地: 0.6车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 娱乐用地: 1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	零售商业用地: 零售商业计容建筑面积不超过52812.8m <sup>2</sup> 娱乐用地: 娱乐用地计容建筑面积不超过13203.2m <sup>2</sup>	
F06-02	090101/0903/090104	零售商业用地/娱乐用地/旅馆用地	4.08	61144	0.6-1.5	45	15	60	零售商业用地: 0.6车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 娱乐用地: 1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 旅馆用地: 0.3车位/客房	旅馆用地: 旅馆用地计容建筑面积不超过9783.04m <sup>2</sup> 零售商业用地: 零售商业计容建筑面积不超过41577.92m <sup>2</sup> 娱乐用地: 娱乐用地计容建筑面积不超过9783.04m <sup>2</sup>	

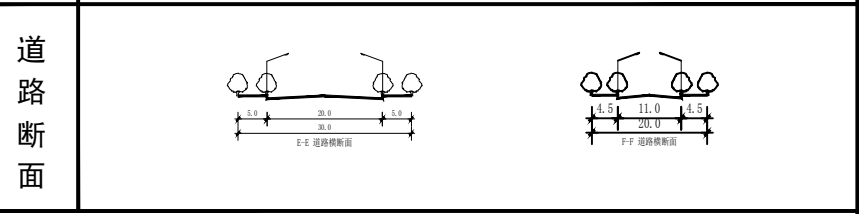
停车位地下化率表	
地块编码	地下化比例(%)
F06-01	零售商业用地: 60% 娱乐用地: 60%
F06-02	零售商业用地: 60% 娱乐用地: 60% 旅馆用地: 60%

**设计 requirements:** 引导绿色节能建筑理念贯穿建筑设计的全过程, 在节地、节能、节水、节材等环保原则的要求下, 创造宜居宜业宜游的可持续发展城市。

- Notes:**
- 1、绿地率为下限指标; 容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。
  - 2、用地性质代码按照自然资源部办公厅印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11)执行。
  - 3、本地块图则未涉及的其他规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。
  - 4、本图采用独立2000坐标系, 1985国家高程基准, 图中标注的尺寸单位均为米。

**Legend:**

- 规划地块界线 (Red line)
- 建筑退线 (Dashed pink line)
- 机动车出入口 (Blue arrow)
- 尺寸标注 (Blue dimension line)
- 地块坐标标注 (Coordinate box)
- F06-01 地块编号 (Block ID)
- 0901 用地性质 (Land Use Code)
- 3.50% 坡度 (Slope)
- 587.71 竖向高程 (Elevation)
- 换 (Exchange Station)
- 禁止开口路段 (No opening road segment)



# 赤峰市桥北片区哈达和硕地区控制性详细规划-F06地块分图图则