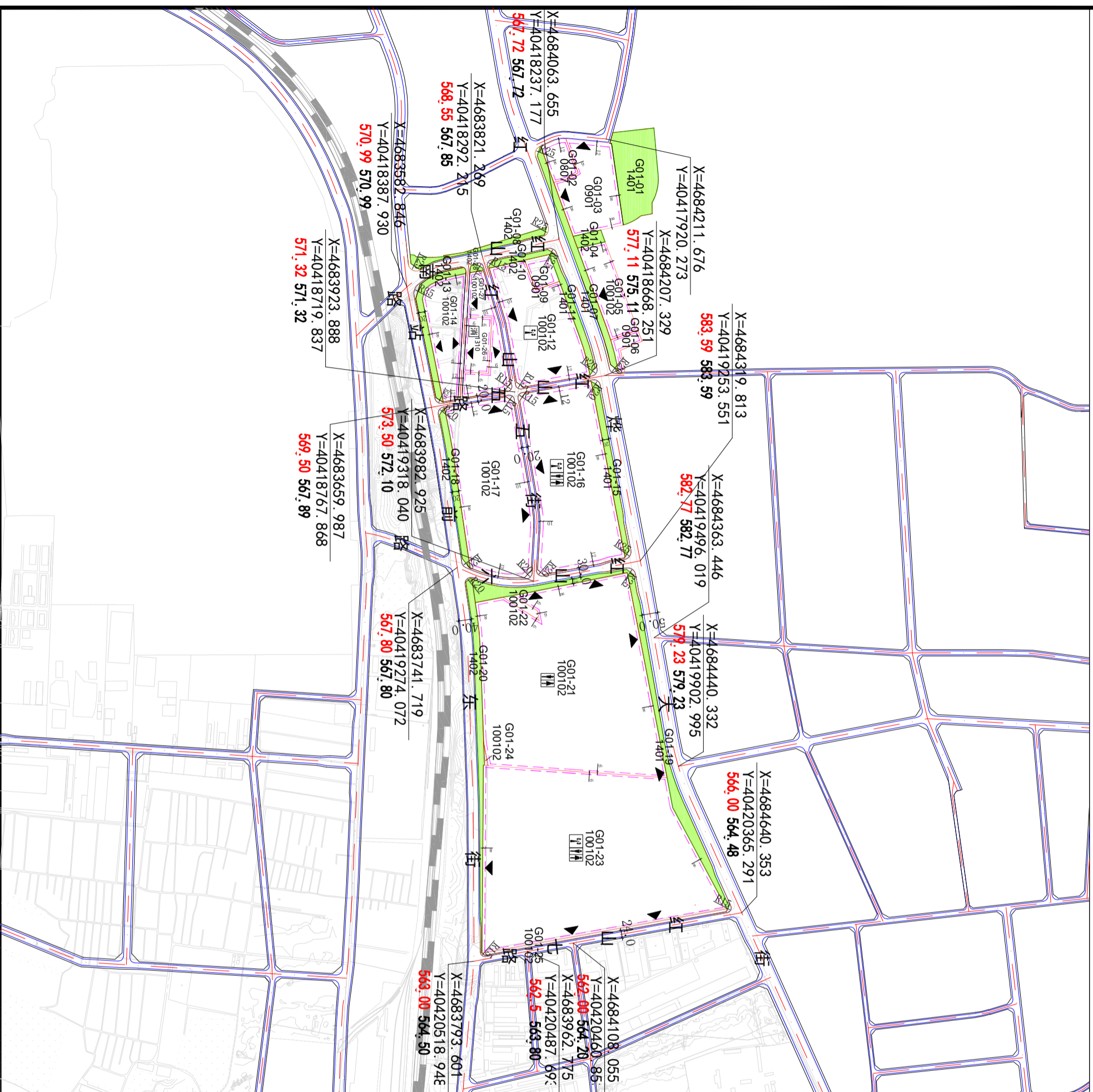


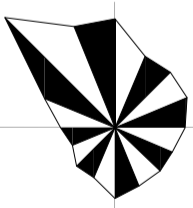
内蒙古赤峰高新技术产业开发区红山产业园控制性详细规划

CONTROLLING DETAILED PLANNING OF HONGSHAN INDUSTRIAL PARK IN CHIFENG HIGH-TECH INDUSTRIAL DEVELOPMENT ZONE, INNER MONGOLIA



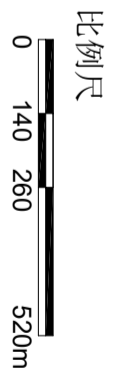
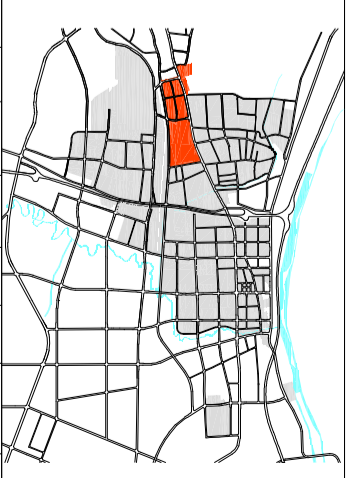
图则比例 1:14000

风玫瑰



地块编号 G01-01—G01-28

位置示意图



地块指标控制一览表

地块编号	用地代码	用地名称	地块面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	停车位	配套设施	备注
G01-01	1401	公园绿地	3.48	—	—	—	—	—	—	—
G01-02	0807	社会福利用地	1.02	51.0	53.5	5.24	2.35	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-03	0901	商业用地	4.57	51.8	54.0	3.36	2.10	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-04	1402	防护绿地	0.35	—	—	—	—	—	—	—
G01-05	100102	二类工业用地	2.71	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-06	0901	商业用地	0.51	51.8	54.0	3.36	2.10	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-07	1401	公园绿地	1.45	—	—	—	—	—	—	—
G01-08	1402	防护绿地	0.68	—	—	—	—	—	—	—
G01-09	0901	商业用地	0.77	51.8	54.0	3.36	2.10	—	—	1.75/100m ² 建筑密度
G01-10	1402	防护绿地	0.35	—	—	—	—	—	—	—
G01-11	1401	公园绿地	0.76	—	—	—	—	—	—	—
G01-12	100102	二类工业用地	7.61	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-13	1402	防护绿地	1.03	—	—	—	—	—	—	—
G01-14	100102	二类工业用地	3.69	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-15	1401	公园绿地	1.05	—	—	—	—	—	—	—
G01-16	100102	二类工业用地	13.90	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-17	100102	二类工业用地	11.85	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-18	1402	防护绿地	0.98	—	—	—	—	—	—	—
G01-19	1401	公园绿地	3.36	—	—	—	—	—	—	—
G01-20	1402	防护绿地	1.71	—	—	—	—	—	—	—
G01-21	100102	二类工业用地	30.41	2.06	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-22	100102	二类工业用地	0.26	2.06	2.40	5.40	5.20	—	—	现状
G01-23	100102	二类工业用地	34.01	2.06	2.40	5.40	5.20	—	—	现状
G01-24	100102	二类工业用地	0.04	2.06	2.40	5.40	5.20	—	—	现状
G01-25	100102	二类工业用地	0.66	2.06	2.40	5.40	5.20	—	—	现状
G01-26	1310	消防用地	1.39	51.0	52.5	5.24	2.10	—	—	现状
G01-27	100102	二类工业用地	2.71	2.09	2.40	5.40	5.20	—	—	0.25/100m ² 建筑密度
G01-28	1402	防护绿地	0.07	—	—	—	—	—	—	—

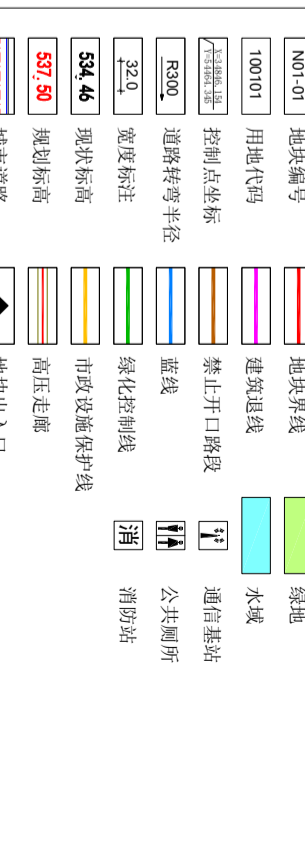
强制性控制要求

1. 本规划地块性质代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用分类指南》。
2. 道路交叉口路缘石半径的切点向主干道延伸80米,向支路延伸50米,向支路延伸30米范围内为禁止机动车开口路段;但交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准可允许其开口。
3. 66kV高压走廊控制宽度15-25m, 220kV高压走廊控制宽度30-40m, 500kV高压走廊控制宽度60-75m。
4. 沿红山大街两侧、红山南路两侧分别控制20m绿化带;沿站前东街北侧控制20-25m绿化带;沿红山七路西侧控制25m绿化带。
5. G01-01地块可配建一定量的建筑,配建建筑占地面积不超过总用地面积的5%。
6. G01-02地块依据《综合社会福利院建设标准》建筑1.79-2.016第19条(综合社会福利院容积率宜为0.6-1.0,建筑密度不宜高于35%)将容积率选取1.0,为未来发展预留更多空间;依据《内蒙古自治区城镇绿化管理条例》将新建社会福利用地绿地率定为35%。
7. 工业用地指标需根据具体项目类型,按自然资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关规定执行,如因特殊工艺要求,需要突破建设指标,需专题论证。
8. 本图则采用的坐标系为国家大地2000坐标系。

指导性控制要求

1. 工业建筑以现代风格为主,色彩素雅,局部采用地域元素,增强可识别性。
2. 建筑环境设计应和建筑群的建筑形式与风格相协调,并按环境性质和尺度进行不同方式的布置。绿地、广场、广告设置、夜间照明、小品应体现区域标示性。
3. 对同一土地出让合同、同一项目的多地块之间的建筑建筑量的平衡和道路、公共绿地、广场、社会停车场范围类型的优化调整,可在规划用地和建筑管理规划许可阶段合并审批。

图例



委托单位 内蒙古赤峰高新技术产业开发区管理委员会红山产业园管理办公室
编制单位 启迪设计集团股份有限公司