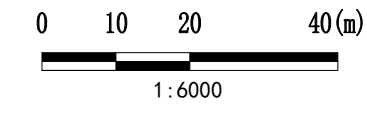
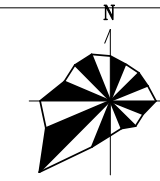
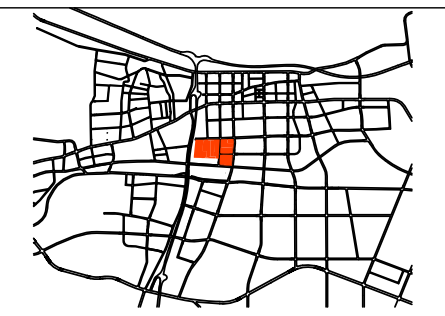


# 内蒙古赤峰高新技术产业开发区 红山产业园控制性详细规划



地区位示意图



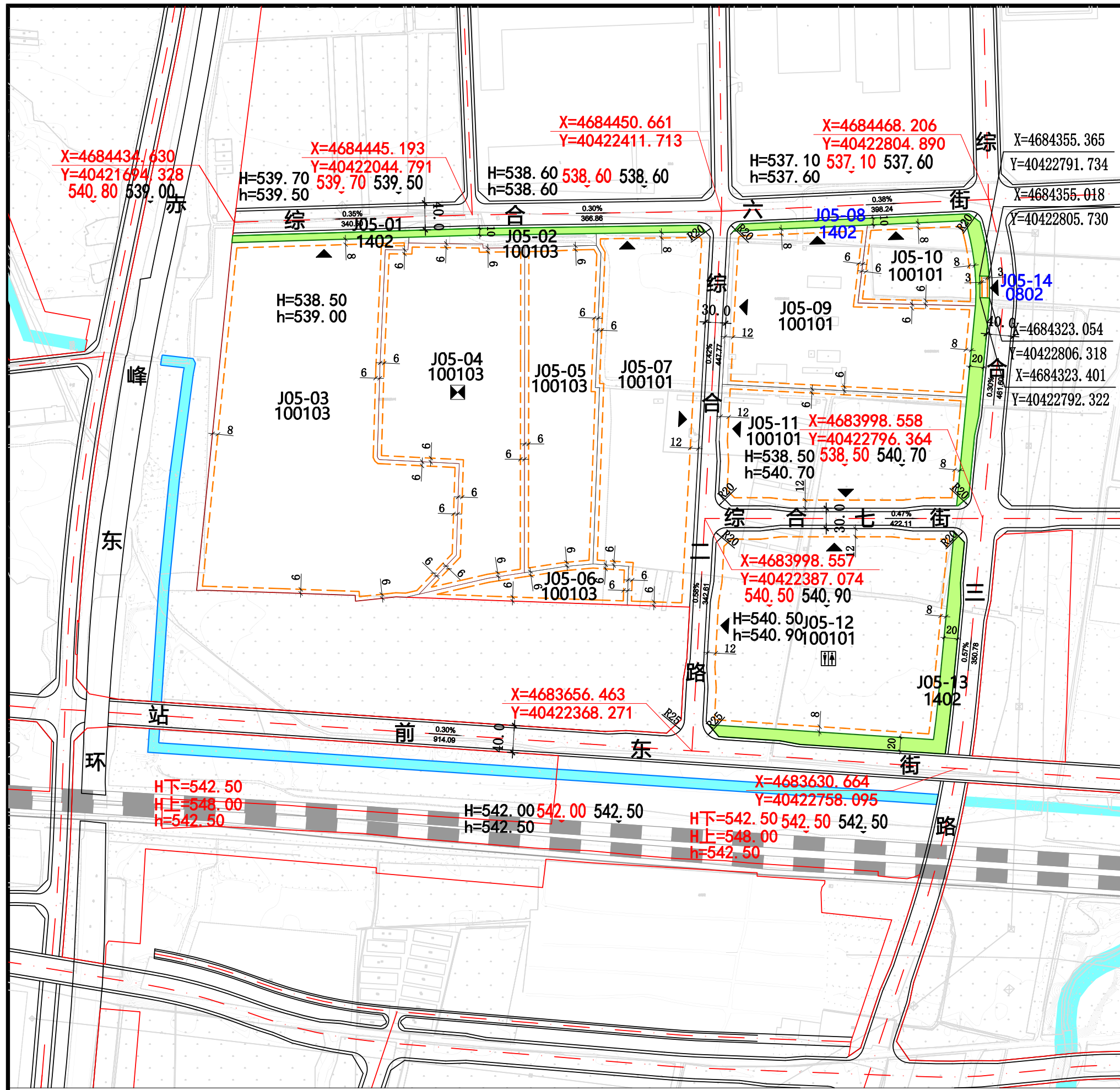
比例尺

地块指标控制表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建设施	停车位(个)	备注
J05-01	1402	防护绿地	0.69	—	—	—	—	—	—	—
J05-02	100103	三类工业用地	0.43	≥0.7	≥40	≤20	≤40	热电厂	0.2个/100㎡建筑面积	现状
J05-03	100103	三类工业用地	14.89	≥0.7	≥40	≤20	≤40	热电厂	0.2个/100㎡建筑面积	现状
J05-04	100103	三类工业用地	8.54	≥0.7	≥40	≤20	≤40	热电厂	0.2个/100㎡建筑面积	现状
J05-05	100103	三类工业用地	5.05	≥0.7	≥40	≤20	≤40	热电厂	0.2个/100㎡建筑面积	现状
J05-06	100103	三类工业用地	1.21	≥0.7	≥40	≤20	≤40	热电厂	0.2个/100㎡建筑面积	现状
J05-07	100101	一类工业用地	8.05	≥1.0	≥40	≤20	≤40	—	0.2个/100㎡建筑面积	—
J05-08	1402	防护绿地	1.10	—	—	—	—	—	—	—
J05-09	100101	一类工业用地	6.83	≥1.0	≥40	≤20	≤40	—	0.2个/100㎡建筑面积	—
J05-10	100101	一类工业用地	1.95	≥1.0	≥40	≤20	≤40	—	0.2个/100㎡建筑面积	—
J05-11	100101	一类工业用地	6.09	≥1.0	≥40	≤20	≤40	—	0.2个/100㎡建筑面积	—
J05-12	100101	一类工业用地	10.27	≥1.1	≥40	≤20	≤40	公共厕所	0.2个/100㎡建筑面积	—
J05-13	1402	防护绿地	1.22	—	—	—	—	—	—	—
J05-14	0802	科研用地	0.04	≤1.0	≤50	—	≤5	—	—	—

备注

1. 用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》
2. 各类配建设施应符合国家有关规范
3. 图中标注数据单位为米
4. 容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率均为上限指标。



A01-01 地块编码	D-D 道路断面符号	h=565.08 现状高程	121.10 1.24% 设计坡长、坡度	铁路	热电厂
地块边界	建筑退线及道路宽度标注	H=565.08 设计高程	设计坡向	绿地边界	公共厕所
建筑后退线	道路控制点坐标	道路红线	禁止开口线	水系	
建议地块开口方向	地块控制点坐标	道路中心线	R30 道路转弯半径	规划范围	

设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司	日期	2024.06	街坊编号	J05
	赤峰宏图规划设计院有限公司(2024.6改)		图号		