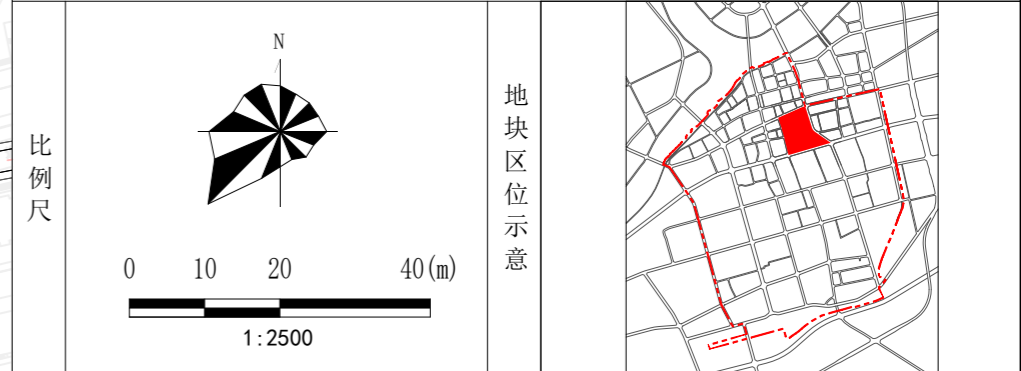
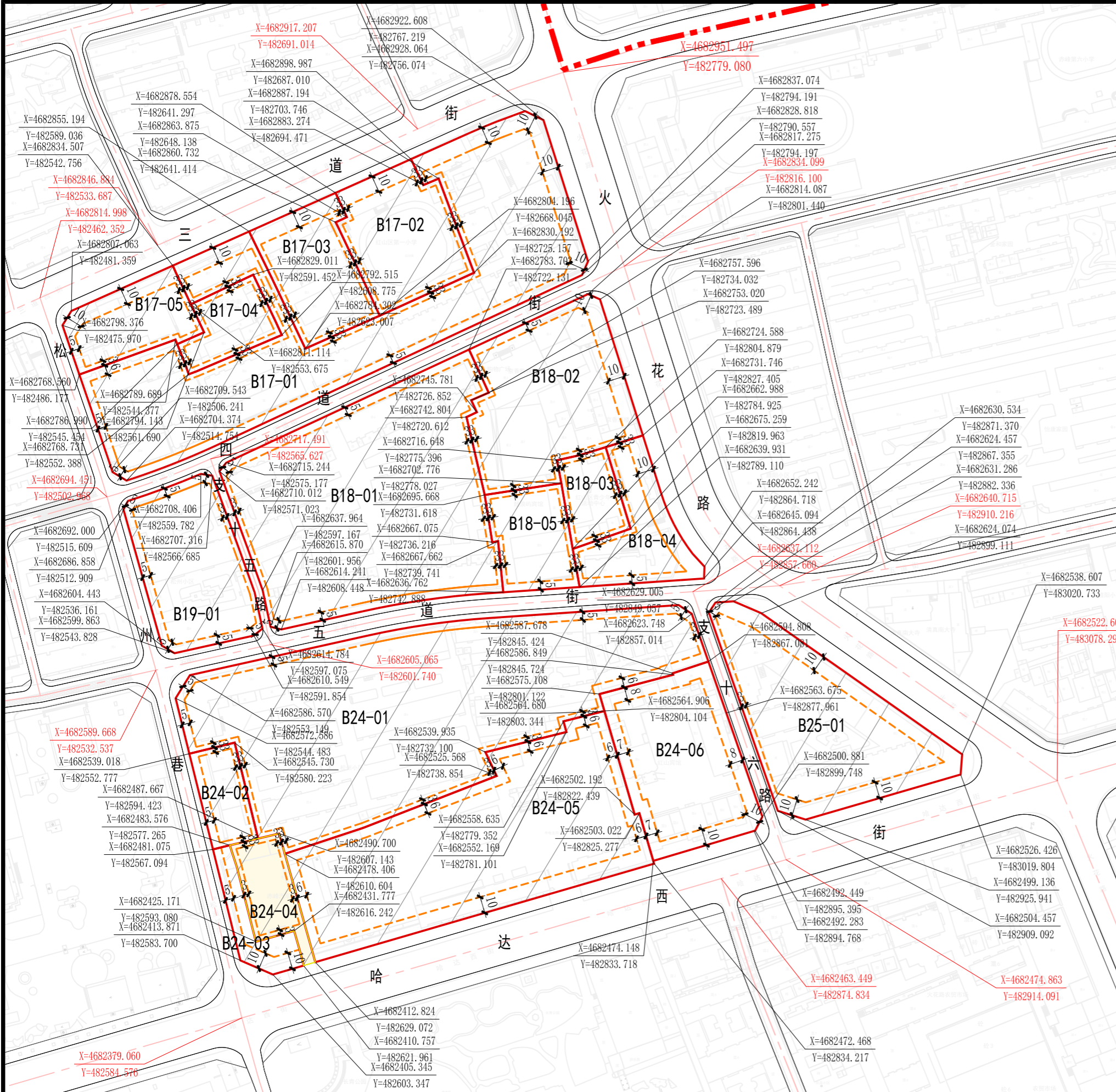


红山区旧城控制性详细规划暨城市设计

地块分图图则

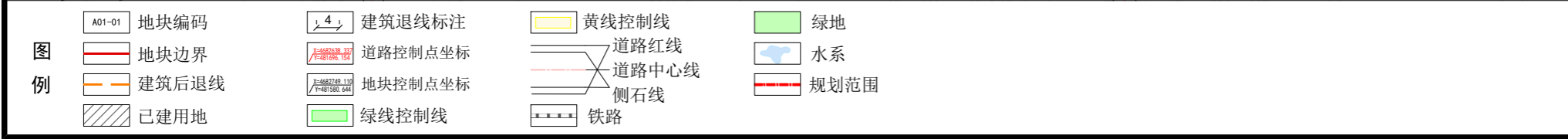


地块指标控制表

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	配套设施	停车位 (个)	备注
B17-01	070102	二类城镇住宅用地	2.01	2.5	54	-	21	(17)	-	现状
B17-02	080403	中小学用地	0.49	0.8	17	-	18	(2)	-	现状
B17-03	080404	幼儿园用地	0.40	1.9	59	-	15	(3) (17)	-	现状
B17-04	0702	城镇社区服务设施用地	0.20	0.8	50	-	12	(9) (10) (12) (13) (14) (15)	-	现状
B17-05	0901	商业用地	0.31	2.1	62	-	32	-	-	现状
B18-01	070102	二类城镇住宅用地	1.86	2.0	42	-	18	(19)	-	现状
B18-02	0901	商业用地	0.84	1.8	66	-	24	-	-	现状
B18-03	0803	文化用地	0.18	1.3	47	-	15	-	-	现状
B18-04	070102	二类城镇住宅用地	0.35	3.0	60	-	18	-	-	现状
B18-05	090104	商业用地	0.28	1.2	40	-	18	-	-	现状
B19-01	070102	二类城镇住宅用地	0.60	2.4	48	-	18	-	-	现状
B24-01	070102	二类城镇住宅用地	2.57	2.1	48	-	18	-	-	现状
B24-02	0901	商业用地	0.17	2.6	58	-	24	-	-	现状
B24-03	0901	商业用地	0.14	1.2	60	-	8	-	-	现状
B24-04	1208	交通场站用地	0.20	-	-	-	-	(22)	-	现状
B24-05	0801	机关团体用地	1.69	1.6	33	-	35	-	-	现状
B24-06	090101&090104	零售商业旅馆混合用地	0.74	2.8	40	20	60	-	0.6个/100m ² , 1个/100m ²	
B25-01	070102	二类城镇住宅用地	1.00	2.3	62	-	18	(10)	-	现状

注：B24-06地块为旅馆和零售商业混合用地（兼容比例为4:1），旅馆停车位按1个/100m²配比，零售商业停车位按0.6个/100m²配比。

- ### 备注
- 本图则尺寸以米为单位，坐标为赤峰市2000城市独立坐标系，1985国家高程基准。
 - 用地性质及代码按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
 - 相关指标除满足本图则规定外，尚需符合国家及地方相关技术标准、规范有关要求，本图则中未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规范确定并执行。
 - 居住、公共管理与公共服务、商业服务业设施等用地容积率上限控制，工业用地容积率为下限控制。
 - 居住区规划设计以及配套设施规划建设除满足本图则规定外，尚需符合：
 - 国务院办公厅关于转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》的通知（国办函〔2023〕121号）。
 - 国家标准《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018。
 - 配套设施一览表：（1）中学（2）小学（3）幼儿园、托儿所（4）大中型多功能运动场地（5）卫生服务中心（6）养老院（7）文化活动中心（8）单元服务中心（9）街道办事处（10）派出所（11）小型多功能运动场地（12）社区卫生服务站（13）老年人日间照料中心（14）文化活动站（15）社区服务中心（16）垃圾转运站（17）公共厕所（18）66kV变电站（19）换热站（20）消防站（21）开闭所（22）社会停车场/楼。（说明：标注“现状”的地块需完善现状配套设施，未标注“现状”的地块需新增配套设施）。
 - 绿地和广场为了保障一定的体育健身、服务配套用房需求，预留一定的建设强度，容积率不得超过0.1。
 - 地块编号采用“单元-街坊-地块”编号方式，单元划定街详细规划编制单元成果，划分为ABCDE五个详细单元，分别对应详细规划编制单元编号150402001100004、150402003100005、150402009100006、150402006100007、150402005100008。



设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司	日期	2024.03	街坊编号	B17 B18 B19 B24 B25
	赤峰宏图规划设计院有限公司	图号	11		